



JL IMMOBILIER

406, avenue de la justice de Castelnau 34090 Montpellier

04 99 23 00 87 / contact@jl-immobilier.com

Site Web : JL-immobilier.com

Capital de 10.000 € - RCS 824802649 - N° TVA Intracommunautaire : FR39824802649 Caisse de Garantie 16 rue Hoche Tour Kupka 92919 La Défence Cedex - Montant garanti : 130000 € Carte Professionnelle n° 34022017000017333 délivrée par CEGC

HONORAIRES VENTE – ACHAT

Honoraires par tranches cumulatives applicable au 19.03.2024

MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Inférieur à 100 000€	7% TTC maximum sur le prix frais d'agence inclus
100 001€ à 200 000€ *	6 % TTC maximum sur le prix frais d'agence inclus
200 001€ à 400 000€	5% TTC maximum sur le prix frais d'agence inclus
400 001€ et au-delà	4% TTC maximum sur le prix frais d'agence inclus

Stationnements et annexes	HONORAIRES
Garage, cave...	Forfait à 2000€ TTC sur le prix net vendeur

HONORAIRES POUR ESTIMATION

Dossier complet pour une donation, divorce, succession, banque :

Type de bien	Maison	Appartement	Terrain
Studio au T2	140€ TTC	120€ TTC	250€ TTC
T3	180€ TTC	160€ TTC	
T4	220€ TTC	200€ TTC	
T5 et +	260€ TTC	240€ TTC	

MANDAT DE RECHERCHE

Se reporter au barème des honoraires ci-dessus par tranches cumulatives

INTER-AGENCE

Mandat exclusif détenu par JL IMMOBILIER : 70% des honoraires pour JL IMMOBILIER et 30% pour le confrère les 3 premiers mois du mandat. Puis 60% pour JL IMMOBILIER et 40% passés les 3 mois.

En cas d'inter-agence, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

*Exemple de calcul : Pour un bien à 180 000€ frais d'agence inclus le prix est situé dans la deuxième tranche :
 $(180\,000\text{€} - 100\,000\text{€}) \times 6\% = 4799,94\text{€} + (100\,000\text{€} \times 7\%) = 11\,799\text{€}$ d'honoraires



JL IMMOBILIER

406, avenue de la justice de Castelnau 34090 Montpellier

04 99 23 00 87 / contact@jl-immobilier.com

Site Web : **JL-immobilier.com**

Capital de 10.000 € - RCS 824802649 - N° TVA Intracommunautaire : FR39824802649 Caisse de Garantie 16 rue Hoche Tour Kupka 92919 La Défence Cedex - Montant garanti : 130000 € Carte Professionnelle n° 34022017000017333 délivrée par CEGC

HONORAIRES LOCATION – GESTION

Loi Alur 2014-366 du 24/03/2014 décret du 01/08/2014

Suivant le décret relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et propriétaires

	Honoraires LOCATION		Honoraires GESTION	Assurance GLI
	Prestation à la charge du locataire et du propriétaire bailleur		Prestation uniquement à la charge du propriétaire bailleur	Prestation uniquement à la charge du propriétaire bailleur (Optionnelle)
Prestations	Visites du logement, constitution du dossier, rédaction du bail	Etats des lieux d'entrée et de sortie	Edition des rapports de gérance, tenue de la comptabilité, gestion des travaux, déclaration de revenus etc.	Garanties de loyers et charges impayées et tous risques
Propriétaire bailleur	1 mois de loyer charges comprises		<ul style="list-style-type: none"> • 8 % TTC du loyer charges incluses pour studio et T2 • 7% TTC du loyer charges incluses pour T3 et + 	2.2% TTC du loyer charges incluses
Locataire	10€ TTC/m ² de la surface habitable	3€ TTC/m ² de la surface habitable	Non concerné	Non concerné

Autres prestations	Honoraires
Stationnements et annexes	100€ TTC imputable au locataire et propriétaire
Avenant au bail de location	200€ TTC à la charge du locataire